

-----Ursprüngliche Mitteilung-----

Von: Manfred Urbschat <maurbschat@aol.com>

An: redaktion.leverkusen@ksta.de <redaktion.leverkusen@ksta.de>

Versickt: So, 24. Jan. 2021 11:26

Betreff: Kompromiss im fehlerhafter Bebauungsplandebakel in Opladen?

Leider macht das Baudezernat auch hier keinen guten Eindruck, besonders wenn die Verantwortlichen es jetzt einfach so belassen.

Besteht nicht vielleicht hier eine Chance, Wohnbebauung und Discounter beide auf dem Grundstück zu realisieren durch Parkplatzüberbauung und Aufstockung? Dies anzustreben, würde ein Miteinander von zentrumsnahen Wohnen und Gewerbenutzung ermöglichen - eine win-win Lösung. Stattdessen bemüht sich die Bauverwaltung im Sinne des nicht zukunftsfähigen Wohnbauprogramm 2030+ weiter zu machen und Freiflächen, hauptsächlich im Umland, durch Wohnbebauung zu versiegeln.

Hoffen wir darauf, dass Bauverwaltung und Politik hier mal zu einem zukunftsfähigen Kompromiss gelangen, als nur klein beizugeben und den üblichen Discounterflachbau, umgeben von versiegelten Parkplätzen, bauen zu lassen.

Manfred Urbschat
Sürderstrasse 17
51375 Leverkusen